

**OGGETTO:** "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze".

**CONTRATTO D'APPALTO N. 1919 di Raccolta del 16/05/2023**

**CUP D98J22000040002 – CIG derivato 97687947D3**

**Responsabile Unico del procedimento:** Dott. Ing. Andrea Franci

**Direttore Lavori:** Dott. Ing. Pietro A. Scarpino - Studio Tecnico Associato G.M. Engineering

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** Dott. Ing. Pietro Antonio Scarpino

**Impresa esecutrice:** ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Via delle Cosmee snc – 00134 Roma - P.IVA 03770941007

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1 E  
VERBALE DI CONCORDAMENTO N. 1 DI N° 16 NUOVI PREZZI**

L'anno duemilaventitrè, il giorno 18 del mese di dicembre fra il sottoscritto ing. Pietro Antonio Scarpino, Direttore per le opere in oggetto ed l'arch. Antonella Barbagli, Direttore e Responsabile di Cantiere con regolare delega da parte dell'impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Via delle Cosmeesnc – 00134 Roma - P.IVA 03770941007, nel seguito denominato appaltatore, previa autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Franci;

**PREMESSO:**

- che con Rapporto Conclusivo di Verifica Progettazione Esecutiva del 24 marzo 2023 a firma del RUP uscente geom. Barbara Innocenti è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, composto dagli Elaborati di cui è stata presa visione in corso di gara riepilogati nell'Elenco Elaborali Progettuali;
- che sono stati affidati all'Impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l. i lavori di cui in oggetto, per un importo di

*Antonella Barbagli*

*P. Scarpino*

€ 549.241,39 (comprensivi oneri della sicurezza, IVA esclusa) secondo la seguente tabella riepilogativa:

DATI ECONOMICI PROGETTO

Importo a base d'asta dei Lavori	Euro	634.150,00
Ribasso d'asta %		15,01 %
Importo netto dei lavori e delle spese	Euro	538.964,09
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	10.277,30
Importo Totale netto aggiudicato	Euro	549.241,39

- che il contratto di appalto è stato stipulato con atto N. 1919 di Raccolta del 16/05/2023 mediante scrittura privata dando atto del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al D.Lgs. 159/2011;
- che i lavori sono iniziati in data 22/05/2023, come risulta dal Verbale di Consegna in pari data, degli atti di cantiere;
- che lo studio G.M. Engineering, rappresentato dall'Ing. Pietro A. Scarpino in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere, su autorizzazione del responsabile del Procedimento, ha predisposto una Perizia di variante e suppletiva, riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e che prevede le seguenti opere e lavorazioni:
  - Nuova disposizione architettonica dei Magazzini E
  - Variazione distributiva di accesso alla scala di n. 2 camere in tutti i piani della Torre D con restringimento delle salette studio;
  - Variata distribuzione delle aperture dirette con l'esterno dei magazzini A e C;
  - Opere in aggiunta per modifiche a infissi e uscite di sicurezza nel locale mensa;
  - Opere in detrazione per l'installazione del linoleum e in aggiunta per battiscopa e di smaltimento del vecchio rivestimento in pvc;
  - Opere in aggiunta per l'assistenza edile al rivestimento dei canali metallici dei filtri a prova

*Antonella Pappalardo*

*P. Scarpino*

di fumo delle Torri A/B/C.

- La perizia di variante e suppletiva, redatta dallo studio GM Engineering nella persona del Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Pietro A. Scarpino è composta dai seguenti elaborati:
  - o Perizia di Variante e Suppletiva;
  - o Computo Metrico Estimativo di Perizia (Prezzi Lordi)
  - o Analisi Nuovi Prezzi Unitari Perizia di Variante e Suppletiva
  - o Elenco Prezzi Unitari (Prezzi Lordi)
  - o Quadro Comparativo (Prezzi Lordi)
  - o Elaborati grafici
    - Tav. API-03-PI-PV1
    - Tav. API-11-PTT-PV1
- E sviluppa un importo netto complessivo di € 586.934,21 oltre ad euro 10.277,30 per costi complessivi della sicurezza (non mutati rispetto al progetto esecutivo di gara) per un totale di € 597.211,51 con un incremento netto contrattuale di euro € 47.970,12 pari al 8,73% dell'importo originario, compreso entro il limite del quinto d'obbligo;

**Tutto ciò premesso, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene quanto segue:**

**Art. 1** - L'Appaltatore accetta e si obbliga ad eseguire i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva sopra richiamata, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e secondo i nuovi prezzi nel seguito indicati, attenendosi alle istruzioni del Direttore per l'Esecuzione e dal RUP, confermando di conoscere perfettamente la natura dell'appalto e di essere in possesso dei mezzi necessari e rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa per qualsiasi motivo di indennità o compensi non già esplicitamente previsti nella perizia.

**Art. 2** -Le condizioni di esecuzione delle forniture aggiuntive sono quelle contenute nel progetto di perizia i cui allegati, firmati digitalmente, sono allegati al presente atto, e contabilizzati agli stessi prezzi di contratto nonché ai

*Carlo Scarpino*

*P. Scarpino*

seguenti nuovi prezzi valutati e concordati in contraddittorio numerati dal NPV1-01 al NPV1-16 compresi, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018:

**Art.3-**L'importo contrattuale in seguito alla perizia, fisso e invariabile, computato con i prezzi contrattuali oltre a ulteriori nuovi prezzi, risulta pari a euro 586.888,28 per lavori e al netto del ribasso del 15,01% offerto in sede di gara, con un incremento dell'importo contrattuale di ulteriori euro € 47.970,12 oltre euro 10.277,30 per costi della sicurezza ed IVA al 22%

**Art. 4 -** Il termine di esecuzione è incrementato di ulteriori 35gg. naturali e consecutivi in aggiunta ai 180 naturali e consecutivi oltre ai giorni di proroga già accordati di 34 giorni naturali e consecutivi.

**Art. 5-** Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la ditta appaltatrice mentre lo sarà per l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana solo dopo l'avvenuta approvazione degli atti.

Il Direttore Lavori  
Ing. Pietro Antonio Scarpino



L'Impresa  
ALFREDO CECCHINI S.r.l.

**ALFREDO CECCHINI s.r.l.**  
**IL PROCURATORE**  
Arch. Antonella Barbieri



VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Franci